



CREDIT SUISSE (LUX) EUROPEAN CORE PROPERTY FUND PLUS

Credit Suisse Asset Management


Der Fonds erfüllt sehr hohe Anforderungen im Bereich Nachhaltigkeit (ESG) gemäß der Bewertungskriterien des TELOS ESG Fund Check Professional. Die Bewertung wurde durch die TELOS GmbH unter Einbindung von Prof. Dr. Henry Schäfer (EccoWorks GmbH) durchgeführt.

Der Fonds erhält die Bewertungsstufe **GOLD** für die sehr professionelle und nachvollziehbare Integration von Nachhaltigkeitsaspekten im Rahmen des Investmentprozesses. Zudem zeichnet den Fonds ein strukturiertes Qualitätsmanagement aus. Auch auf organisatorischer sowie personeller Ebene wird der hohen Bedeutung von ESG durch entsprechende Maßnahmen Rechnung getragen.




Dr. Frank Wehlmann




Prof. Dr. Henry Schäfer

CREDIT SUISSE (LUX) EUROPEAN CORE PROPERTY FUND PLUS

Anlageklasse	Immobilien
Investmentansatz	Aktiv, überwiegend diskretionär
Auflagedatum	15.04.2016
Einstufung gem. EU Offenlegungsverordnung	Artikel 9 Fonds

Systems – Investmentansatz	People	Organisation	Quality & Transparenz
----------------------------	--------	--------------	-----------------------

Systems – Investmentansatz

- Umfassende Integration von verschiedenen ESG Verfahren in den Investmentprozess.
- Eine Vielzahl von ESG-Aspekten werden in allen Phasen des Prozesses, von der Objektauswahl bis zum laufenden Betrieb, berücksichtigt. Diese decken alle drei Ebenen von ESG („Environmental“, „Social“ und „Governance“) ab.
- Berücksichtigung mehrerer SDGs im Rahmen des Investmentprozesses mit der klaren Ausrichtung, einen positiven Beitrag zur Erreichung dieser Ziele zu leisten.
- Eigene Erhebung ESG-relevanter Daten und Durchführung eigener ESG Analysen/Bewertungen, kombiniert mit externen ESG Zertifizierungen der Objekte.

People

- ESG spezifisches Know-how ist in den für den Investmentprozess wesentlichen Bereichen vorhanden
- ESG-bezogene Weiterbildungsmöglichkeiten (interne/externe Schulungen) und Zusatzqualifikationen werden angeboten/unterstützt

Organisation

- Hohe Expertise im Bereich ESG mit klarer strategischer ESG-Positionierung des Unternehmens
- Gute organisatorische Integration des Themas ESG – gesonderte ESG Abteilung, ESG Beauftragte, ESG Expertengruppe
- Unterstützung einer Vielzahl an ESG Initiativen, Unterzeichner der UN PRI

Quality & Transparenz

- Eine Qualitätsprüfung der ESG Datenanbieter erfolgt vierteljährlich
- Die unabhängige Überwachung der Einhaltung von ESG Anlagerestriktionen ist gewährleistet
- Ein aussagefähiges ESG Reporting wird angeboten
- Verschiedene ESG-bezogene Szenarioanalysen befinden sich in der Umsetzung