

Wiesbaden, 04. Oktober 2012

PRESSEERKLÄRUNG

Immobilien-Investmentprozess-Rating

TELOS vergibt hervorragende Ratingnote „AAA-“ an ABERDEEN Immobilien Kapitalanlagegesellschaft

Die Wiesbadener Ratingagentur TELOS GmbH bewertet Aberdeen Immobilien KAG, Frankfurt am Main, im Bereich **Immobilien Investmentprozess-Rating** mit der Note **„AAA-„ (exzellent).**

Das Investmentprozess.Rating von TELOS ist qualitativ ausgerichtet und basiert unter Einbeziehung der organisatorischen Stabilität des Managers auf den drei Analyseblöcken

a) Investmentprozess, b) Qualitätsmanagement sowie c) Team / Personal.

Die Aberdeen Immobilien KAG konnte in allen Bereichen mit einer „exzellenten“ Bewertung überzeugen.

Die Aberdeen Immobilien KAG managt in Deutschland derzeit etwa 4 Mrd.€ in Immobilieninvestments, was einem Anteil von rund 20% der insgesamt im Aberdeen-Konzern verwalteten Assets im Bereich Immobilien entspricht. Auf europäischer Ebene nimmt Aberdeen Platz 4 der größten Immobilien-Asset-Manager ein. Die harmonisch in den weltweit agierenden Aberdeen-Konzern eingebettete deutsche Einheit blickt im Immobilien-Management auf eine jahrzehntelange Erfahrung zurück und liegt nach der Höhe der gemanagten Immobilienassets zur Mitte dieses Jahres an Platz 1 in Deutschland.

Aberdeen verfolgt weltweit einen sehr strukturierten und disziplinierten Investmentprozess, der eine Kombination aus Top-down und Bottom-up darstellt. Die weltweite, globale Präsenz von Aberdeen unter Einschluss des Researchs des gesamten Konzerns wird nahtlos mit der lokalen Präsenz in zur Zeit 23 Immobilienmärkten vereint. Der auf lokaler Ebene stringent eingehaltene Grundsatz „people-on-the-ground“ ermöglicht es, „vor Ort“ auf allen Entscheidungsebenen erfahrene Mitarbeiter einzubinden. Der konzernweit definierte Investmentprozess von der Asset Allokation, der Selektion der Immobilien-Objekte, das Asset Management bis hin zum integrierten Qualitätsmanagement bietet einen in sich geschlossenen

Entscheidungsrahmen unter Bündelung der internationalen sowie lokalen Investmentkompetenz des gesamten Konzerns. Der teamorientierte Ansatz von Aberdeen unter Einbeziehung der Managementebene garantiert institutionellen Kunden die Berücksichtigung sämtlicher individueller Anforderungen sowie eine professionelle Kundenbetreuung.

Das prozessorientierte, qualitativ ausgerichtete Investmentprozess-Rating wird von der Ratingagentur **TELOS (Wiesbaden)** durchgeführt. Die Analyse konzentriert sich im Bereich **Investmentprozess** auf die Stringenz und Nachhaltigkeit aller Investmententscheidungen unter Einbeziehung des Researchs, im Bereich **Qualitätsmanagement** auf das Risikomanagement sowohl bei den Business Risiken als auch den Investment Risiken sowie im Bereich **Team** auf die Kompetenz aller in den Immobilienmanagementprozess involvierten Mitarbeiter und deren Erfahrung.

Dr. Frank Wehlmann
Gesellschafter-Geschäftsführer
TELOS GmbH
Kirchgasse 2
D-65185 Wiesbaden
Tel: +49-611-9742-111
Fax: +49-611-9742-200
[Email: frank.wehlmann@telos-rating.de](mailto:frank.wehlmann@telos-rating.de)
Internet: www.telos-rating.de

Handelsregister:
Wiesbaden HRB 21860